



استثمارات الجمعية

م	اسم العقار	مساحة العقار	الملكية	خطة الاستثمار
١	عقار (أرض فضاء)	٢م ٢٢١٠٠	ملك للجمعية بصك شرعي	تم عرض للاستثمار
٢	مستودعات الجمعية (مبنى قائم)	٢م ٨٠٠	ملك للجمعية بصك شرعي	تم تأجيره مع مؤسسة ركن المزروع للتجارة بمبلغ: ٦٠٠٠٠ ريال من تاريخ: ٢٠٢٤/١٢/٠١ م الى: ٢٠٢٥/١١/٣٠ م

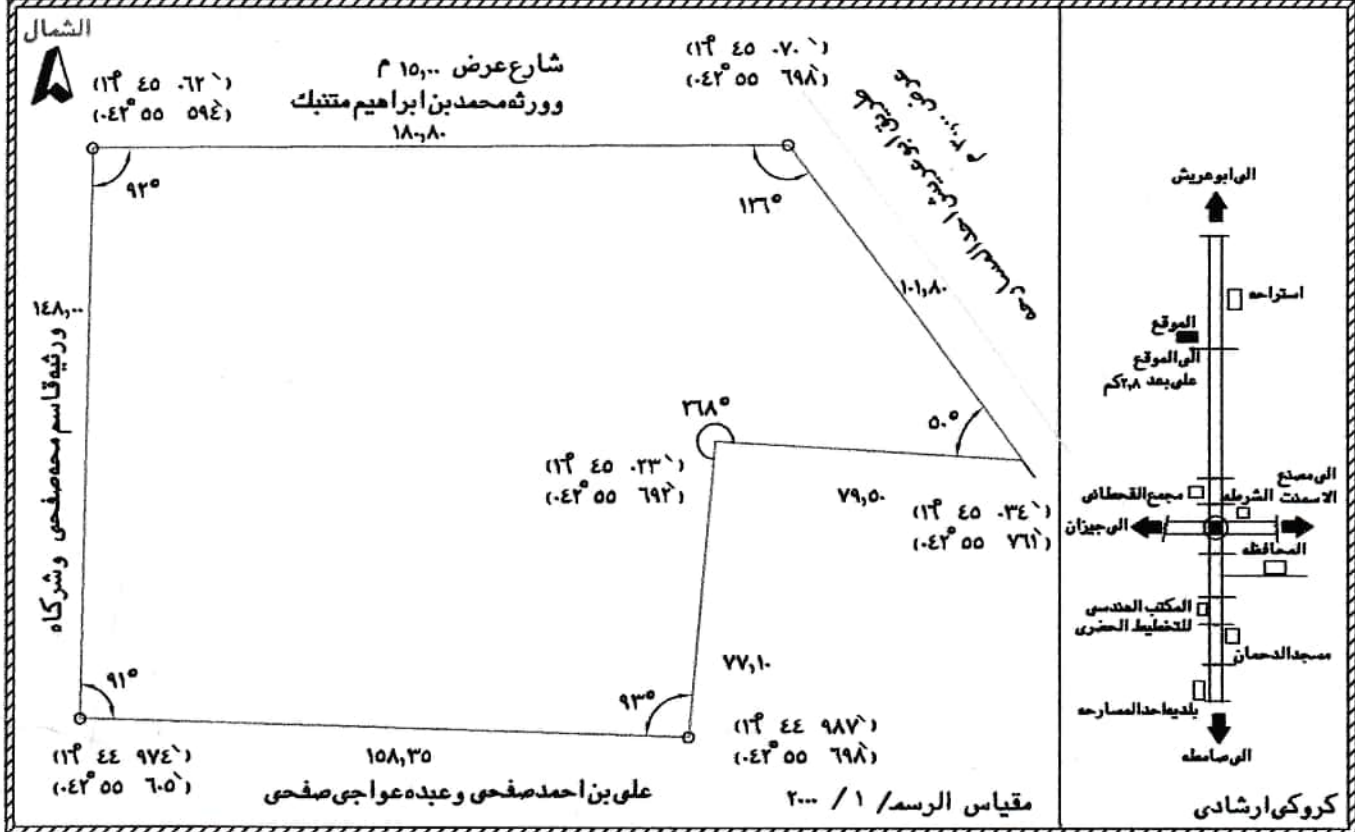
رئيس مجلس الإدارة
يحي داود محزري

رئيس لجنة الاستثمار
عبدالله علي عسيري

المكتب الهندسي للتخطيط الحضري

قرار مساحي

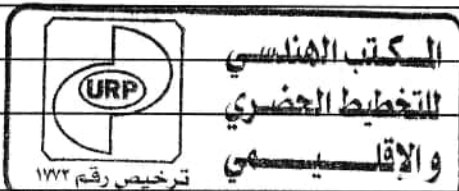
تخطيط / تصميم / اشراف / تقييد مواقع
ترخيص رقم ١٧٧٣ جوال / ٥٢٣٣٤٨٨٧
ت/ ٧/٣٩٦-٦٦



المالك / الجمعيه الخيريه باحد المسارحه
صك رقم (١ / ١ / ح) بتاريخ ١٤٢٧/٤/١١ هـ
والمراد تحويلها من زراعي الى سكني
موقع الارض /
وجه الخبت/ جنوب قرية الحامضه
احد المسارحه

زراعيه (✓) سكنيه ()
قطعه رقم (-) مخطط رقم (-)

الاتجاه	الحدود والاطوال
شمالا	يحدّه شارع عرض ١٥,٠٠٠ م وورثه محمد بن ابراهيم متنبك بطول ١٨٠,٨٠ م
جنوبا	يحدّه علي بن احمد صفحي وعبدّه عواجي صفحي بطول ١٥٨,٣٥ م
شرقا	يحدّه طريق ابو عريش احد المسارحه عرض ٣٠,٠٠٠ م بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب الشرقي ١٠١,٨٠ وينكسر غربا ٧٩,٥٠ وينكسر جنوبا ٧٧,١٠ بطول اجمالي ٢٥٨,٤٠ م
غربا	يحدّه ورثه قاسم محه صفحي وشركاه بطول ١٤٨,٠٠ م
المساحه	٢٨٥٠٩,٠٠ م



الحدود والاطوال طبقا لما حدده المالك وعلى مسؤوليته



تاريخ الصك: ٢٨/٣/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٨٧٣٢٠١٠٠٢٩١٣



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الجزء المتبقى من الارض الزراعية الواقعة في جنوب قرية الحامضة محافظة احد المسارحة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: يحده شارع عرض 15م بطول: (159.52) مائة و تسعة و خمسون متر و اثنين و خمسون سنتمتر

جنوباً: يحده علي احمد صفحي وعبد عواجي صفحي بطول: (158.35) مائة و ثمانية و خمسون متر و خمسة و ثلاثون سنتمتر

شرقاً: يحده طريق ابي عريش احد المسارحة الجديد عرض 60م و ورثة يحيى احمد صفحي بطول: () يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 109.49م ثم ينكسر غربا بطول 60.50م ثم ينكسر جنوبا بطول 77.10م غرباً: يحده ورثة قاسم محمد صفحي وشركائه بطول: (148) مائة و ثمانية و أربعون متر ومساحتها: (26,438.95) ستة و عشرون ألفا و أربعمائة و ثمانية و ثلاثون متر مربعاً و خمسة و تسعون سنتمتراً مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من المحكمة العامة بمحافظة احد المسارحة برقم 1 / 1 ح و جلد 2 في 11 / 4 / 1427 هـ

هي في ملك / الجمعية الخيرية باحد المسارحة سعودية الجنسية بموجب سجل تجاري رقم 7001461438 في 0 / 0 / 0 هـ والصادر من الرياض .. والعقار زراعي فلا يُفرز أو يُجزأ إلا بعد استكمال المتطلبات النظامية وعليه جرى التصديق تحريراً في 28 / 3 / 1444 هـ لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



الرقم : ١٣٤
التاريخ : ٢٠٢٤ / ١٢ / ١٨
المشروعات :



جمعية البر الحزبية
بمحافظة أحد المسارحة
مسجلة برقم / ٢٢٩

محضر اجتماع الجمعية العمومية

أنه في يوم الأربعاء بتاريخ: ١٧ / ٠٦ / ١٤٤٦هـ الموافق: ٢٠٢٤ / ١٢ / ١٨ في تمام الساعة السابعة وخمس وأربعون دقيقة مساءً عقد بمقر الجمعية

الجمعية الخيرية بمحافظة أحد المسارحة اجتماع الجمعية العمومية

عادي ☒ غير عادي ☐

وقد حضر الاجتماع عدد (٢٧) عضواً منهم عدد (٢٩) عضواً بالأصالة و عدد (٨) بالإنابة وذلك من إجمالي أعضاء الجمعية العمومية ممن لهم حق التصويت وعددهم (٥٥) عضواً .

وقد اعتبر الاجتماع : ☒ نظامي استناداً على لائحة الجمعيات الخيرية.

غير نظامي استناداً على وأجل إلى تاريخ: / / ١٤٤٦هـ الموافق: / / ٢٠٢٤م.

والتصويت على القرارات : ☒ نظامي استناداً على لائحة الجمعيات الخيرية.

غير نظامي استناداً على وأجل إلى تاريخ: / / ١٤٤٦هـ الموافق: / / ٢٠٢٤م.

• وكان الهدف من الاجتماع مناقشة جدول الأعمال التالي:

- ١- مناقشة القوائم المالية لعام ٢٠٢٣م.
- ٢- مناقشة برامج ومبادرات وميزانية الجمعية لعام ٢٠٢٤م.
- ٣- مناقشة الخطة التشغيلية للبرامج والمشاريع لعام ٢٠٢٥م مع الميزانية التقديرية.
- ٤- رهن أو بيع الجزء المتبقي من الأرض المملوكة بصك رقم / ٨٧٣٢٠١٠٠٢٩١٣.
- ٥- الإقراض و الاقتراض من بنك التنمية الاجتماعية بما يعادل بين (٧ - ١٠) مليون ريال للاستثمار.

• وبالمناقشة والتصويت تم إقرار الآتي:

- ١- تم اعتماد القوائم المالية لعام ٢٠٢٤م
- ٢- تم اعتماد برامج ومبادرات وميزانية الجمعية لعام ٢٠٢٤م.
- ٣- تم اعتماد الخطة التشغيلية للبرامج والمشاريع لعام ٢٠٢٥م مع الميزانية التقديرية.
- ٤- تمت الموافقة على رهن أو بيع الجزء المتبقي من الأرض المملوكة.
- ٥- تمت الموافقة على الإقراض و الاقتراض من بنك التنمية الاجتماعية بما يعادل بين (٧ - ١٠) مليون ريال للاستثمار.

هذا وانتهى الاجتماع في تمام الساعة (٠٨:٣٠) وعلى ذلك جرى التوقيع

وبالله التوفيق...

رئيس مجلس الإدارة

يحي داود محزري